

Fullgild rafræn undirskrift

ÓLAFUR ÞÓR ÁGÚSTSSON

2025-12-07 15:51:07 GMT

Ástæða: Undirskrift

Fullgild rafræn undirskrift

ÓLAFUR INGI TÓMASSON

2025-12-07 17:18:45 GMT

Ástæða: Undirskrift

Fullgild rafræn undirskrift

MÁR SVEINBJÖRNSSON

2025-12-07 17:26:25 GMT

Ástæða: Undirskrift

Fullgild rafræn undirskrift

GUÐMUNDUR ÖRN ÓSKARSSON

2025-12-07 17:41:49 GMT

Ástæða: Undirskrift

Fullgild rafræn undirskrift

GUÐRÍÐUR HJÖRÐÍS BALDURSDÓTTIR

2025-12-07 17:42:19 GMT

Ástæða: Undirskrift

Fullgild rafræn undirskrift

BJARNI ÞÓR GUNNLAUGSSON

2025-12-07 17:42:53 GMT

Ástæða: Undirskrift

Fullgild rafræn undirskrift

SVEINN SIGURBERGSSON

2025-12-07 17:43:32 GMT

Ástæða: Undirskrift

Fullgild rafræn undirskrift

TINNA JÓHANNSDÓTTIR

2025-12-07 22:10:08 GMT

Ástæða: Undirskrift

**GOLFKLÚBBURINN KEILIR
STEINHOLTI 1
HAFNARFJÖRÐUR
KT. 680169-6919**

ÁRSREIKNINGUR 2025

Skýrsla og áritun stjórnar

Aðalstarfssemi félagsins er rekstur golfklúbbs.

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og íslenskar reikningsskilavenjur.

Hagnaður af rekstri félagsins á rekstrartímabilinu er kr.25.921.535.

Við er til ársreiknings um ráðstöfun hagnaðar og aðrar breytingar á bókfærðu eigin fé.

Fjöldi ársverka hjá klúbbum eru um 27 og námu heildarlaunagreiðslur um 234,9 milljónum á árinu.

Að áliti stjórnar og framkvæmdastjóra Golfklúbbsins Keilis koma fram í ársreikningi þessum allar upplýsingar sem nauðsynlegar eru til að glöggva sig á stöðu félagsins 31.október 2025, rekstrarárangri frá 1. nóvember 2024 til 31. október 2025 og fjárhagslegri þróun á tímabilinu.

Í lok október voru félagar í Keili 2192.

Stjórn og framkvæmdastjóri Golfklúbbsins Keilis staðfesta hér með ársreikning klúbbsins með áritun sinni.

Hafnarfirði, 4.desember 2025.

ÁRITUN SKOÐUNARMANNA

Til stjórnar og félagsmanna í Golfklúbbnum Keili

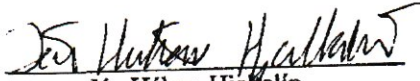
Við höfum aðstoðað við gerð ársreiknings fyrir Golfklúbbinn Keilir fyrir tímabilið 01.11.2024-31.10.2025. Ársreikningurinn hefur að geyma skýrslu stjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi, skýringar og sundurliðanir.

Við höfum skipulagt og hagað vinnu minni í samræmi við viðurkenndar aðferðir við gerð óendurskoðaðra ársreikninga með það að markmiði að aðstoða Golfklúbbinn Keili við að leggja fram ársreikning sem er í samræmi við lög og góða reikningsskilavenju. Ársreikningurinn er byggður á bókhaldi félagsins og öðrum upplýsingum. Við höfum tekið ákveðna liði ársreikningsins til sérstakrar skoðunar og yfirfarið framsetningu hans í heild.

Við höfum ekki endurskoðað ársreikninginn og þar af leiðandi ekki sannreynt grundvöll hans.

Framsetning ársreikningsins er í samræmi við lög og góða reikningsskilavenju og allar upplýsingar sem okkur eru kunnar og skipta máli koma þar fram.

Hafnarfirði, 4. desember 2025


Jón Hákon Hjaltalín


Sigurður Tryggvi Sigurðsson

GOLFKLÚBBURINN KEILIR

EFNAHAGSREIKNINGUR 31. OKTÓBER 2025

EIGNIR	Skýr.	2025	2024
Fastaffjármunir:			
Varanlegir rekstrarffjármunir:			
Fasteignir		373.361.767	327.065.785
Vélar, tæki og bifreiðar		66.313.433	69.010.436
Golfvöllur		431.183.469	420.847.347
Fastaffjármunir samtals		870.858.669	816.923.568
Veltuffjármunir:			
Birgðir		13.285.718	11.682.036
Viðskiptakröfur		8.292.571	9.410.988
Handbært fé		1.585.910	1.410.929
Veltuffjármunir samtals		23.164.199	22.503.953
Eignir alls		894.022.868	839.427.521
SKULDIR OG EIGIÐ FÉ:			
Eigið fé.			
Framlag Hafnarfjarðarbæjar		424.695.254	387.695.254
Óráðstafað eigið fé í ársbyrjun		326.198.246	315.804.311
Afkoma samkvæmt rekstrarreikningi		25.921.535	10.393.935
Eigið fé samtals		776.815.035	713.893.500
Langtímaskuldir:			
Veðskuldir.....		62.735.873	67.992.173
Næsta árs afborgun		-7.100.250	-6.950.250
Langtímaskuldir samtals		55.635.623	61.041.923
Skammtímaskuldir:			
Viðskiptaskuldir		16.025.110	11.731.476
Hlaupareikningslán		18.178.515	21.123.108
Ógreitt vegna starfsfólks		14.097.065	18.383.090
Ógreiddur virðisaukaskattur		6.171.270	6.304.174
Næsta árs afborgun langtímalána		7.100.250	6.950.250
Skammtímaskuldir samtals		61.572.210	64.492.098
Skuldir og eigið fé alls		894.022.868	839.427.521

GOLFKLÚBBURINN KEILIR

REKSTRARREIKNINGUR ÁRSINS 2025

	Skýr.	2025	2024
Rekstrartekjur :			
Félagsgjöld		227.977.987	204.034.975
Flatargjöld		31.895.382	24.878.979
Mótatekjur	1	23.030.300	17.176.799
Styrkir og framlög	2	40.630.835	34.610.277
Tekjur æfingasvæðis	3	55.207.391	32.717.873
Tekjur verslunar	4	15.137.483	14.583.651
Tekjur af veitingasölu		102.829.939	86.666.857
Seld þjónusta		42.885.501	36.449.495
Aðrar tekjur	5	29.709.633	21.244.452
Rekstrartekjur samtals		569.304.451	472.363.358
Rekstrargjöld:			
Félagsskattur GSÍ		12.474.000	10.449.250
Mótagjöld	6	11.786.487	7.296.083
Styrkir og þjálfunarkostnaður	7	55.630.018	54.010.251
Rekstur æfingasvæðis	8	34.261.442	21.829.181
Viðhald og rekstur valla	9	110.656.893	99.798.753
Viðhald og rekstur véla	10	36.206.434	28.942.058
Rekstur fasteigna	11	24.341.945	19.446.980
Stjórnunarkostnaður	12	60.306.883	51.383.751
Rekstur verslunar	13	23.832.179	20.144.129
Rekstur útseldrar þjónustu	14	40.904.630	33.493.923
Annar kostnaður	15	13.533.945	12.272.116
Rekstur veitingasölu	16	101.107.994	84.390.740
Rekstrargjöld samtals		525.042.850	443.457.215
Hagnaður ársins fyrir fjármagnsliði og afskriftir		44.261.601	28.906.143
Afskriftir		11.702.371	12.178.312
Hagnaður ársins fyrir fjármagnsliði		32.559.230	16.727.831
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld:			
Vaxtatekjur		3.113.108	3.432.730
Vaxtagjöld og verðbætur		-9.750.803	-9.766.626
Samtals		-6.637.695	-6.333.896
Hagnaður ársins		25.921.535	10.393.935

GOLFKLÚBBURINN KEILIR

SJÓÐSTREYMI 31.OKTÓBER 2025.

HANDBÆRT FÉ FRÁ REKSTRI:

	2025	2024
Afkoma ársins	25.921.535	10.393.935
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á hreint veltufé::		
Afskriftir fastafjármuna	11.702.371	12.178.312
Verðbætur langtímalána.....	1.700.300	2.250.300
	39.324.206	24.822.547
Breytingar rekstartengdra eigna- og skuldaliða:		
Skammtímakröfur	1.118.417	-4.506.574
Vörubirgðir	-1.603.682	-2.762.353
Skammtímaskuldir	-125.295	6.973.117
	-610.560	-295.810
HANDBÆRT FÉ FRÁ REKSTRI ALLS	38.713.646	24.526.737

FJÁRFESTINGARHREYFINGAR

Endurbætur á golfvelli og húsnæði.....	-56.632.104	-56.123.342
Véla, tækja og bifreiðakaup.....	-9.005.368	-12.764.674
FJÁRFESTINGARHREYFINGAR ALLS	-65.637.472	-68.888.016

FJÁRMÖGNUNARHREYFINGAR

Afborgun veðskulda	-6.956.600	-6.224.157
Framlag Hafnarfjarðar	37.000.000	21.000.000
Hlaupareikningslán.....	-2.944.593	21.123.107
FJÁRMÖGNUNARHREYFINGAR ALLS	27.098.807	35.898.950
BREYTING Á HANDBÆRU FÉ	174.981	-8.462.329

Handbært fé 1.nóvember 2024	1.410.929	9.873.258
HANDBÆRT FÉ 31.10.2025.	1.585.910	1.410.929

GOLFKLUBBURINN KEILIR

SKÝRINGAR MEÐ ÁRSREIKNINGI 2025.

FASTAFJÁRMUNIR OG AFSKRIFTIR

Fastafjármunir og afskriftir greinast þannig:

	Fasteignir	Vélar, tæki og bifreiðar	Golfvöllur
Bókfært verð 01.11.2024	327.065.785	69.010.436	420.847.347
Keypt á árinu	46.295.982	9.005.368	10.336.122
Afskriftir ársins	0	-11.702.371	0
Bókfært verð 31.10.2025	373.361.767	66.313.433	431.183.469

Eignir eru skráðar við upphaflegu kostnaðarverði. Fasteignir og golfvöllir eru ekki afskrifaðir, enda litið svo á að hér sé um varanlegar eignir að ræða sem ekki rýrna að verðgildi nema síður sé, en hins vegar eru vélar og tæki afskrifuð sem nemur um 15% af bókfærðu verði fyrra árs að viðbætti fjárfestingu ársins í slíkum eignum.

EIGIÐ FÉ

Yfirlit yfir breytingar á eiginfjárreikningum 2025.

	Samtals 1.11.2024	Breytingar á rekstrarárinu	Samtals 31.10.2025
Annað eigið fé:			
Óráðstafað eigið fé	326.198.246	25.921.535	352.119.781
Framlag Hafnarfjarðar	387.695.254	37.000.000	424.695.254
	713.893.500	62.921.535	776.815.035

LANGTÍMASKULDIR

Langtímaskuldir Keilis eru um 26 milljónir í verðtryggðum skuldabréfum með lokagjaldþaga 2031 og 2035. Óverðtryggð skuldabréf eru 32,5 milljónir og eru með lokagjaldþaga 2041. Lán hjá Ergo sem stendur nú í um 4 milljónum og er með lokagjaldþaga árið 2027.

Landsbankinn	26.160.004	Verðtryggt 5,4%
Landsbankinn	32.512.025	Óverðtryggt nú 9,95%
Ergo	4.063.844	Óverðtryggt nú 10,7%
Samtals	62.735.873	

ANNAD

Í gildi er samningur við Hafnarfjarðarbæ um byggingu nýrrar vélageymslu þar sem hlutur Hafnarfjarðarbæjar er 70,4 milljónir og Golfklúbbsins Keilis um 17,6 milljónir. Framlag Hafnarfjarðar greiðist með eftirfarandi hætti: 21 milljón 2023, 21 milljón 2024, 20 milljónir 2025 og lokagreiðsla 8,4 milljónir 2026. Þá er einnig í gangi samningur vegna brýnna úrbóta á öryggismálum í Hraunkoti við Hafnarfjarðarbæ uppá 39,6 milljónir. Hlutur Hafnarfjarðarbæjar er 31,7 milljónir og Golfklúbbsins Keilis 7,9 milljónir. Framlag Hafnarfjarðar greiðist með eftirfarandi hætti: 17 milljónir 2025 og 14,7 milljónir 2026.

GOLFKLÚBBURINN KEILIR

SUNDURLIÐANIR MEÐ ÁRSREIKNINGI 2025.

	2025	2024
1. MÓTATEKJUR		
Tekjur, opin mót	13.358.500	9.864.299
Tekjur, innanfélagsmót	6.231.800	4.112.500
Tekjur, firmakeppni	3.440.000	3.200.000
MÓTATEKJUR ALLS	23.030.300	17.176.799
2. STYRKIR OG FRAMLÖG		
Styrktar og auglýsingasamningar fyrirtækja	20.279.233	14.456.614
Framlag Hafnarfjarðar v/skrifstofu og rekstur valla.....	16.676.990	15.498.108
Framlag ÍBH	896.970	1.571.289
Framlag ÍSÍ vegna lottó og getrauna.....	2.777.642	3.084.266
STYRKIR OG FRAMLÖG ALLS	40.630.835	34.610.277
3. TEKJUR ÆFINGASVÆÐIS		
Boltaleiga, Hraunkot	43.911.062	25.840.189
Útleiga, Hraunkot	7.787.784	4.024.652
Auglýsingar og styrkir, Hraunkot	2.450.000	2.575.000
Sala, Hraunkot	1.058.545	278.032
TEKJUR ÆFINGASVÆÐIS ALLS	55.207.391	32.717.873
4. TEKJUR VERSLUNAR		
Seldar golfvörur	15.137.483	14.583.651
TEKJUR VERSLUNAR ALLS	15.137.483	14.583.651
5. AÐRAR TEKJUR		
Unglinganámskeið og æfingargjöld.....	18.103.233	11.798.022
Leiga golfbíla og golfsetta	9.274.400	7.405.100
Skápaleiga.	2.332.000	2.041.330
AÐRAR TEKJUR ALLS	29.709.633	21.244.452
6. MÓTAGJÖLD		
Kostnaður vegna opinna móta	7.907.693	3.659.193
Kostnaður vegna innanfélagsmóta	3.878.794	3.636.890
MÓTAGJÖLD ALLS	11.786.487	7.296.083
7. STYRKIR OG ÞJÁLFUNARKOSTNAÐUR		
Laun og launatengd gjöld þjálfara	28.347.391	25.852.599
Þjálfun afreksfólks.....	19.035.540	20.981.120
Keppnisstyrkir	8.247.087	7.176.532
STYRKIR OG ÞJÁLFUNARKOSTNAÐUR ALLS	55.630.018	54.010.251

8. REKSTUR ÆFINGASVÆÐIS

Laun vegna Hraunkots og eftirlits.....	555.318	2.049.858
Viðhald æfingasvæði.....	13.657.782	6.010.895
Trackman, leiga	7.133.010	3.412.286
Hraunkot ræsting.....	2.827.590	2.227.407
Hraunkot rafmagn og hiti.....	2.732.070	1.847.352
Æfingaboltar	6.202.500	4.950.250
Lífeyris, sjúkra og orlofssjóður	452.766	733.275
Tryggingagjald	242.059	362.258
Hraunkot innkaup og auglýsingar	458.347	235.600

REKSTUR ÆFINGASVÆÐIS ALLS

34.261.442	21.829.181
------------	------------

9. VIÐHALD OG REKSTUR VALLA

Laun og bifreiðastyrkir	63.895.193	60.403.134
Viðhald og rekstur valla	13.632.024	9.223.495
Lífeyris, sjúkra og orlofssjóður	10.218.424	9.625.482
Eftirlit á völlum.....	8.807.010	7.524.676
Tryggingagjald	6.104.718	5.224.059
Námskeið ofl. vegna starfsmanna.....	1.892.073	3.037.788
Vinnufatnaður starfsmanna	1.313.833	1.514.450
Félagsgjöld SIGI	177.500	226.440
Áburður og fræ	4.616.118	3.019.229

VIÐHALD OG REKSTUR VALLA ALLS

110.656.893	99.798.753
-------------	------------

10. VIÐHALD OG REKSTUR VÉLA

Viðhald og varahlutir	12.546.947	11.703.723
Launakostnaður	12.814.199	9.206.882
Eldsneyti á vélar og tæki	2.321.740	1.861.422
Tækjaleiga, golfbilar	5.455.464	3.796.842
Tryggingar véla og tækja	304.152	290.869
Lífeyris, sjúkra og orlofssjóður	1.845.525	1.417.002
Tryggingagjald	918.407	665.318

VIÐHALD OG REKSTUR VÉLA ALLS

36.206.434	28.942.058
------------	------------

11. REKSTUR FASTEIGNA

Viðhald og rekstur skála	6.303.383	4.942.843
Hiti og rafmagn	4.502.930	4.251.073
Ræsting,	5.655.178	4.454.814
Securitas gæsla	883.461	848.228
Fasteignagjöld	648.091	251.712
Tryggingar	3.108.757	1.983.748
Viðhald áhaldahúss	2.170.833	1.596.227
Hreinlætisvörur	1.069.312	1.118.335

REKSTUR FASTEIGNA ALLS

24.341.945	19.446.980
------------	------------

12. STJÓRNUNARKOSTNAÐUR

Laun, dagpeningar og bifreiðastyrkir.....	40.962.234	33.997.748
Lífeyris-, sjúkra- og orlofssjóður	6.195.836	4.807.332
Viðhald skrifstofutækja	4.843.045	4.453.728
Kostnaður vegna stjórnar og nefnda	1.884.185	2.769.169
Tryggingagjald	2.967.240	2.456.063
Prentun og ritföng	994.892	1.107.008
Símakostnaður	555.796	527.360
Reikningsleg aðstoð	663.944	568.245
Annar kostnaður	1.239.711	697.098
STJÓRNUNARKOSTNAÐUR ALLS	60.306.883	51.383.751

13. REKSTUR VERSLUNAR OG ÞJÓNUSTUVERS

Vörukaup verslun	14.023.358	11.867.065
Launakostnaður, þjónustuvers og verslunar	9.808.821	8.277.064
REKSTUR VERSLUNAR OG ÞJÓNUSTUVERS ALLS	23.832.179	20.144.129

14. REKSTUR ÚTSELDRAR ÞJÓNUSTU

Launakostnaður	18.000.000	16.000.000
Áburður og fræ	5.944.607	3.478.408
Eldsneyti	2.700.363	3.274.232
Lífeyris-, sjúkra- og orlofssjóður	2.430.000	2.160.000
Aðkeyptur þjónusta og akstur	4.451.889	2.332.299
Viðhald véla	2.962.014	2.537.218
Tryggingagjald	1.297.305	1.153.160
Fjármögnunarleiga, Pallbíll	3.118.452	2.558.606
REKSTUR ÚTSELDRAR ÞJÓNUSTU ALLS	40.904.630	33.493.923

15. ANNAR KOSTNAÐUR

Auglýsingar	1.746.246	2.526.675
Þjónustugjöld banka og korta	3.494.302	3.157.547
Ýmis annar kostnaður	1.903.077	2.370.162
Gámaleiga	2.125.886	2.173.457
Flatargjöld á vinavöllum.....	3.716.051	1.536.142
Afnotagjald sjónvarps	548.383	508.133
ANNAR KOSTNAÐUR ALLS	13.533.945	12.272.116

16. REKSTUR VEITINGASÖLU

Laun	43.864.027	36.238.664
Vörukaup	47.531.691	38.107.454
Lífeyris, sjúkra og orlofssjóður	5.683.475	5.795.317
Bifreiðastyrkur.....	740.000	880.000
Tryggingagjald	3.015.251	2.401.881
Ýmislegt	273.550	967.424
REKSTUR VEITINGASÖLU ALLS	101.107.994	84.390.740